OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Dubaniewicz zastępca Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986 (4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w terminie od 18 kwietnia 2024 r od godz. 11:00 do dnia 25 kwietnia 2024 do godz. 11:00** trwać będzie elektroniczna pierwsza licytacja nieruchomości w postaci :

1) działka zabudowana budynkami niemieszkalnymi oraz urządzeniami farmy fotowoltaicznej ze stacją transformatorową, oznaczona numerem geodezyjnym **72/17** i obszarze 0,7012 ha (oznaczenie użytków Ba - tereny przemysłowe), położona: 16-060 Zabłudów, Łubniki, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00159738/9]**, dojazd do działki realizowany przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 72/12, w dziale I-SP w/w ksiegi wieczystej ustanowiono nieodpłatną, na czas nieokreślony, na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej numerem 72/17 służebność gruntową polegającą na prawie przechodzenia i przejeżdzania przez działkę 72/12 o powierzchni 0,2152 ha po całej jej długości i szerokości/księga obciążona KW BI1B/00159737/2.

2) udział nr 2 należący do Podlaskiego Centrum Budownictwa Pasywnego sp. z o.o. w części 12310/30058 w nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym **72/11** i obszarze 3,0081 ha (wg danych z rejestru gruntów) wg zapisu w księdze wieczystej - 3,0058 ha, oznaczenie użytków PsIV - 0,2995 ha, RIVa - 1,5892 ha, RIVb- 0,1076 ha, RV - 1,0118 ha), położony : 16-060 Zabłudów, Łubniki, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00159734/1** - na działce posadowione panele fotowoltaiczne, dojazd do działki realizowany przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 72/17,

3) działki o nr geodezyjnych **405 i 72/16** zabudowane budynkiem produkcyjnym i biurowym (oznaczenie użytków Ba - 0,3071 ha, Ba- 0,1417 ha, PsIV - 0,0896 ha, RIVa - 0,4617 ha, RIVb - 0,0563 ha) i łącznym obszarze 1,0564 ha (wg danych z rejestru gruntów) wg zapisu w księdze wieczystej - 1,0570 ha, położone : 16-060 Zabłudów, Łubniki, w dziale I-SP w/w ksiegi wieczystej ustanowiono nieodpłatną, na czas nieokreślony, na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej numerem 72/16 służebność gruntową polegającą na prawie przechodzenia i przejeżdzania przez działkę 72/12 o powierzchni 0,2152 ha po całej jej długości i szerokości/księga obciążona KW BI1B/00159737/2. dla których IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00159736/5.** W/w nieruchomości stanowią całość gospodarczą.

Łączna suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi - **12.088.751,19 zł (wartość brutto zawiera podatek VAT - 23%**), zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9.066.563,39 zł (wartość brutto zawiera podatek VAT - 23%)**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.208.875,12 zł (wartość brutto zawiera podatek VAT - 23%) - najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie przetargu.**

Wskazane powyżej nieruchomości stanowią własność dłużnika : Podlaskie Centrum Budownictwa Pasywnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Regon : 20020092200000).

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku **83 12405211 1111 0000 4922 9219**

Zgodnie z art. 986 (4) §1 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu: https://elicytacje.komornik.pl/.

Zgodnie z art. 986 (5) kpc wraz rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przestawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 17.00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące

egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Zastępca Ewy Dubaniewicz Agnieszka Kosacka-Bobier